



Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Әфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Строительное
управление-36",
450077, РБ, г. уфа, ул. Октябрьской
Революции, д.34

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 1 от 08.04.2022г.)

Дата 08.04.2022

№ 02-RU 03308000-1040Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ООО "СЦ"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0063-18 от 10.05.2018 № 02-2-1-2-016423-2022 от 23.03.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050229:576		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050229		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-850 от 28.04.2018, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Геореконпроект" Шифры №309/18/309/2018-9, №309/2018-9, 2018 г. изм. 309/2018-9-ПЗ, АР, КР, ПОС, ОДИ, 2022		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь помещений (кв.м.)	16891,11	Площадь участка (кв.м.)	6735,0
	Площадь жилого здания по СП 54.13330.2016 (кв.м.)	19608,9		
	Объем (куб.м.)	71024,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2305,0
	Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	440

Площадь застройки (кв.м.)	1024,39		
Иные показатели:			
		Количество квартир (всего) – 301, в т.ч. квартир-студий - 115, однокомнатных – 111, двухкомнатных - 63, трехкомнатных - 12. Общая площадь квартир – 13181,75 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) – 12635,99 кв.м., жилая площадь квартир- 6440,39 кв.м., площадь МОП – 2403,18 кв.м., площадь подвала – 756,58 кв.м. Встроенные помещения: общая площадь – 549,60 кв.м., полезная площадь – 549,60 кв.м., расчетная площадь – 403,40 кв.м., площадь рабочих комнат – 280,87 кв.м., офис №1 – 85,18 кв.м., офис №2 – 78,13 кв.м., офис №3 – 50,37 кв.м., офис №4 – 89,29 кв.м., офис №5 – 50,37 кв.м., офис №6 – 93,88 кв.м., офис №7 – 51,61 кв.м., офис №8 – 50,77 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Молодежная, у автодороги "Уфа-пос. 8 Марта"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.04.2023г., в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.Ю. Заянова
(расшифровка подписи)

" 8 " апреля 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1040Ж-2018 от 24.05.2018

Действие настоящего разрешения продлено
до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.



Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) лист а
И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
_____ Е.Ю. Заянова